



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1053**

18 Δεκεμβρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2135 (1)

Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στην οδό 7ης Μεραρχίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 "περί σχεδίων πόλεων κ. λ.π." όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 29 & 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000(ΦΕΚ140 Α') " Τροποποίησης διατάξεων του Ν. 1577/85, κ.λ.π." σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ107Α').

3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3/4/29 Π. Δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 § 3 του Ν. 1577/85.

4. Την υπ' αριθμ 521/2001 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας που εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του επί της προτεινόμενης τροποποίησης όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

5. Την υπ' αριθμ.75/2001 σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης (ομόφωνη).

6. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Καβάλας.

Επειδή η εν λόγω τροποποίηση: 1. συμφωνεί με τα προβλεπόμενα στο ανακληθέν 2518/89 σχέδιο πόλης βάσει του οποίου εκδόθηκε η με αριθμ. 28/92 νόμιμη οικοδομική άδεια, 2. συμφωνεί με το πνεύμα του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, 3. προσαρμόζει το σχέδιο πόλης στην υφιστάμενη διαμορφωμένη κατάσταση ,όπως αναφέρεται στην ανωτέρω γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στην οδό 7ης Μεραρχίας όπως ακριβώς απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από την προϊσταμένη της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. στις 30.11.2001.

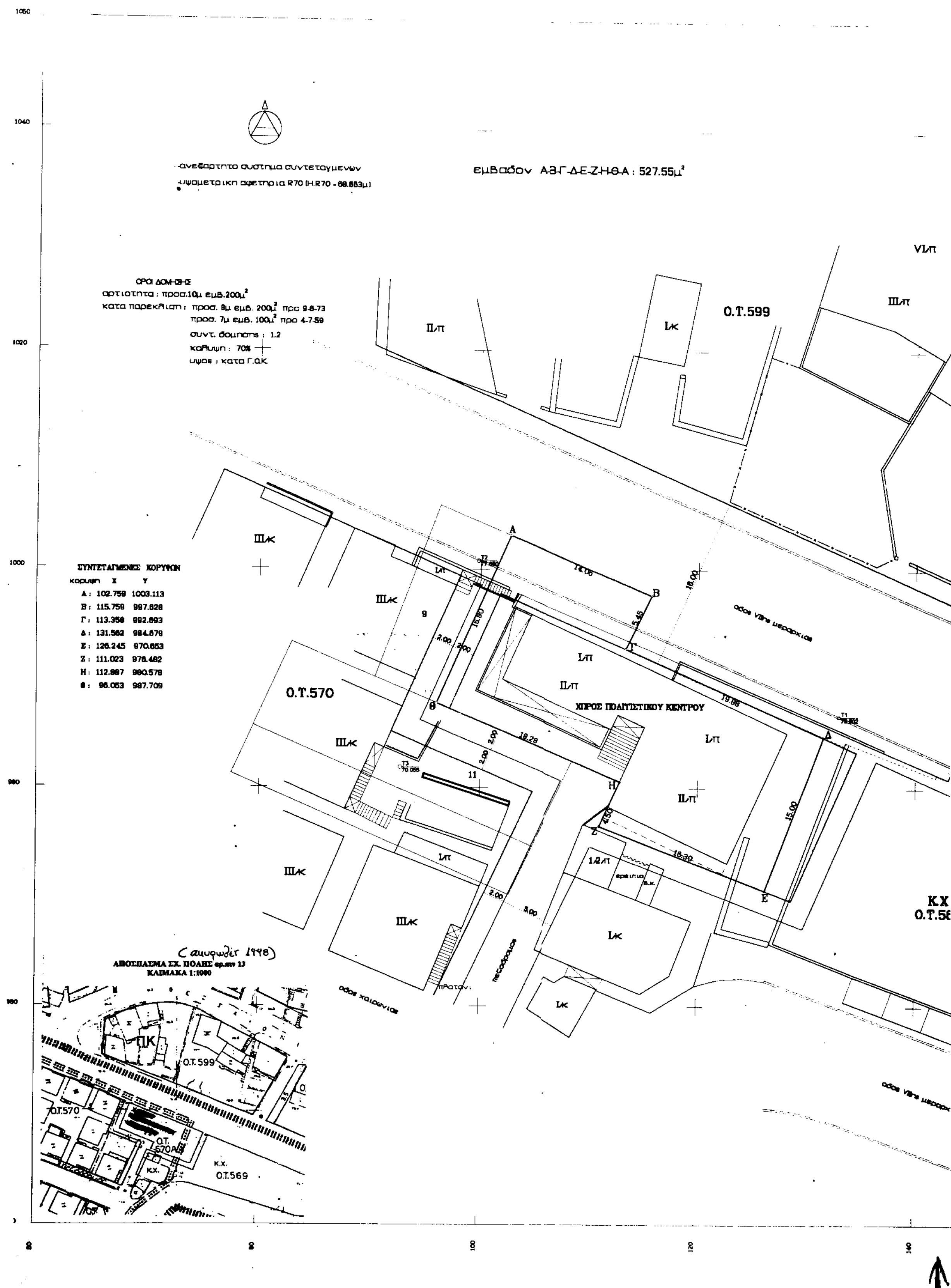
Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

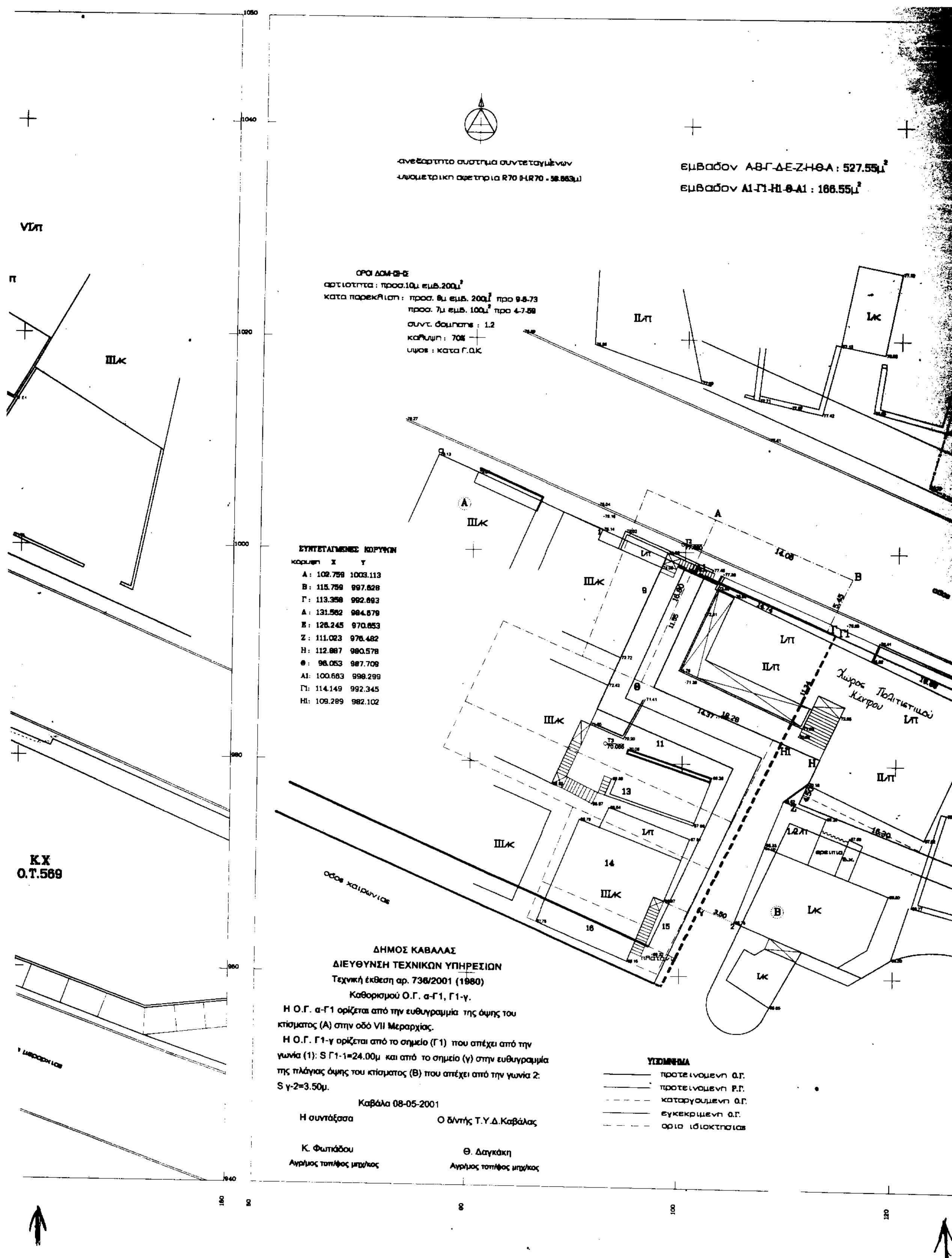
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

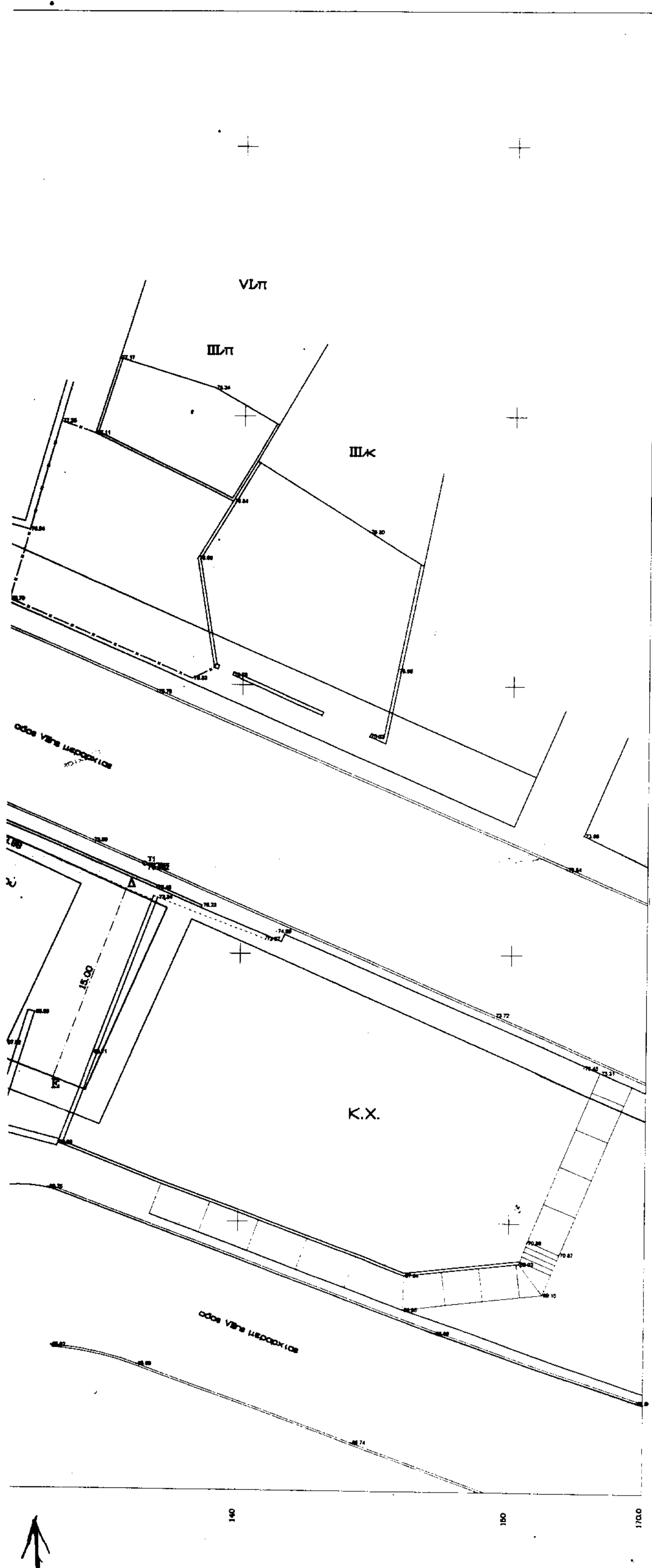
Κομοτηνή, 30 Νοεμβρίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΡΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ



-ανεξαρτητο συστημα συντεταγμενων
-υψομετρικη αφετηρια R70 (H.R70 - 68.663μ)
εμβαδον Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α : 527.55μ²
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
αρτιοτητα : προσ.10μ εμβ.200μ²
κατα παρεκκλιση : προσ. 8μ εμβ. 200μ² προ 9-8-73
προσ. 7μ εμβ. 100μ² προ 4-7-59
συντ. δομησης : 1.2
καλυψη : 70%
υψος : κατα Γ.Ο.Κ
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
κορυφη X Y
Α : 102.759 1003.113
Β : 115.759 997.628
Γ : 113.358 992.693
Δ : 131.562 984.679
Ε : 126.245 970.653
Ζ : 111.023 976.482
Η : 112.897 980.578
Θ : 96.053 987.709
Ο.Τ.599
Ο.Τ.570
ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ
οδος Vβης μεραρχιας
οδος χαιρωνιας
πεζοδρομος
ΚΧ
Ο.Τ.56
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧ. ΠΟΛΗΣ φ.αρ. 13
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
Ο.Τ.599
Ο.Τ.570
Ο.Τ. 570Α
Κ.Χ.
Ο.Τ.569


ανεξαρτητο συστημα συντεταγμένων
υψομετρικη αφετηρια R70 (H.R70 - 38.863μ)
εμβαδον Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α : 527.55μ²
εμβαδον Α1-Γ1-Η1-Θ-Α1 : 166.55μ²
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
αρτιοτητα : προσ.10μ εμβ.200μ²
κατα παρεκκλιση : προσ. 8μ εμβ. 200μ² προ 9-8-73
προσ. 7μ εμβ. 100μ² προ 4-7-59
συντ. δομησης : 1.2
καλυψη : 70%
υψος : κατα Γ.Ο.Κ.
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
κορυφη X Y
Α : 102.759 1003.113
Β : 115.759 997.628
Γ : 113.358 992.893
Δ : 131.582 984.879
Ε : 126.245 970.853
Ζ : 111.023 976.482
Η : 112.887 980.578
Θ : 98.053 987.709
Α1: 100.663 998.299
Γ1: 114.149 992.345
Η1: 109.289 982.102
Χωρος Πολιτιστικού Κέντρου
οδος χαιρωνιας
Κ.Χ
Ο.Τ.569
ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Τεχνική έκθεση αρ. 736/2001 (1980)
Καθορισμού Ο.Γ. α-Γ1, Γ1-γ.
Η Ο.Γ. α-Γ1 ορίζεται από την ευθυγραμμία της όψης του κτίσματος (Α) στην οδό VII Μεραρχίας.
Η Ο.Γ. Γ1-γ ορίζεται από το σημείο (Γ1) που απέχει από την γωνία (1): S Γ1-1=24.00μ και από το σημείο (γ) στην ευθυγραμμία της πλάγιας όψης του κτίσματος (Β) που απέχει από την γωνία 2: S γ-2=3.50μ.
Καβάλα 08-05-2001
Η συντάξασα
Κ. Φωτιάδου
Αγρ/μος τοπ/φος μηχ/κος
Ο δ/ντής Τ.Υ.Δ.Καβάλας
Θ. Δαγκάκη
Αγρ/μος τοπ/φος μηχ/κος
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
προτεινομενη Ο.Γ.
προτεινομενη Ρ.Γ.
καταργουμενη Ο.Γ.
εγκεκριμενη Ο.Γ.
ορια ιδιοκτησιας



ΘΕΩΡΗ...
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ...
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ...
Η προϊσταμένη

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

που συνοδεύει την υπ' αρ. 521/2001
του Δ.Σ. για τροποποίηση του σχεδίου πόλης

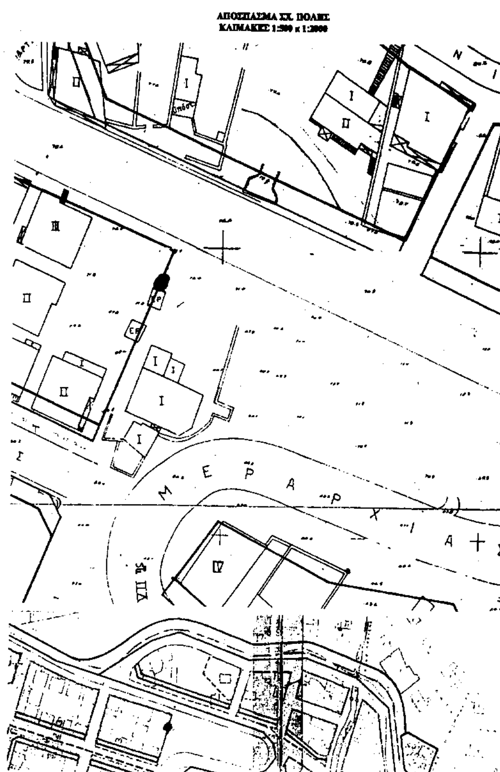
Ονομ/μο αιτούντος : Λέσχη Ποντίων
Θέση : οδός 7 ης Μεραρχίας
Ημερομηνία :

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ Τ.Υ
Συνοδεύει την με αρ 521/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας
Καβάλα 22-8-2001
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ



ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧ. ΠΟΛΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1:500 κ 1:2000



ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(2)

Στο ΦΕΚ 925/29.12.2000 τεύχος Τέταρτο, διορθώνεται το απόσπασμα Χάρτη 1: 5.000 της Γ.Υ.Σ. που συνοδεύει την 5761/15.11.2000 απόφαση του Νομάρχη Αρκαδίας στο ορθό, όπως το συνημμένο απόσπασμα χάρτη:

(Από τη Ν.Α. Αρκαδίας)

Ακριβές Φ/αντίγραφο
Τρίπολη 23-11-01

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΣΤΡΟΥΣ

ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΞΗΡΟΠΗΓΑΔΟ - ΧΑΣΑΠΕΪΚΑ ΩΣ ΚΥΡΙΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ

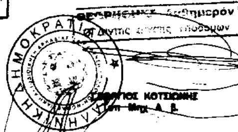
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	

[redacted]

ΤΡΙΠΟΛΗ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2000

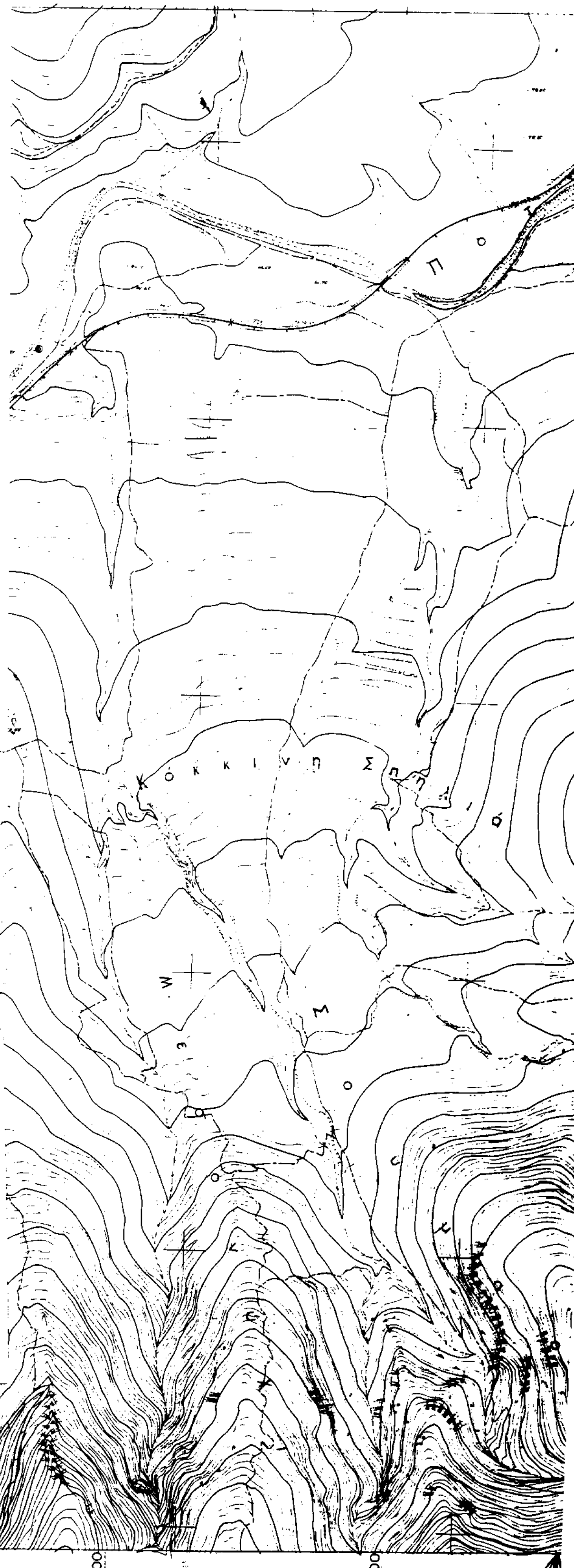
ΣΥΝΤΑΞΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΕΓΚΡΙΣΗ
ΠΕΤΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΠΛ. ΑΡ... - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ UNIVERSITA DI ROMA ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 43209 ΥΑΚΙΝΘΟΥ 34 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	Τρίπολη - 8 - 2000 Ο Μηχ/κός	Τρίπολη 15-11-2000 Συνοδεύει την 5761 Απόφαση του Νομάρχη Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΑΝ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Τρίπολη 28-9-2000
Ο Μηχανικος



Η Πρόεδρος
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Τα Μέλη
1)
2)



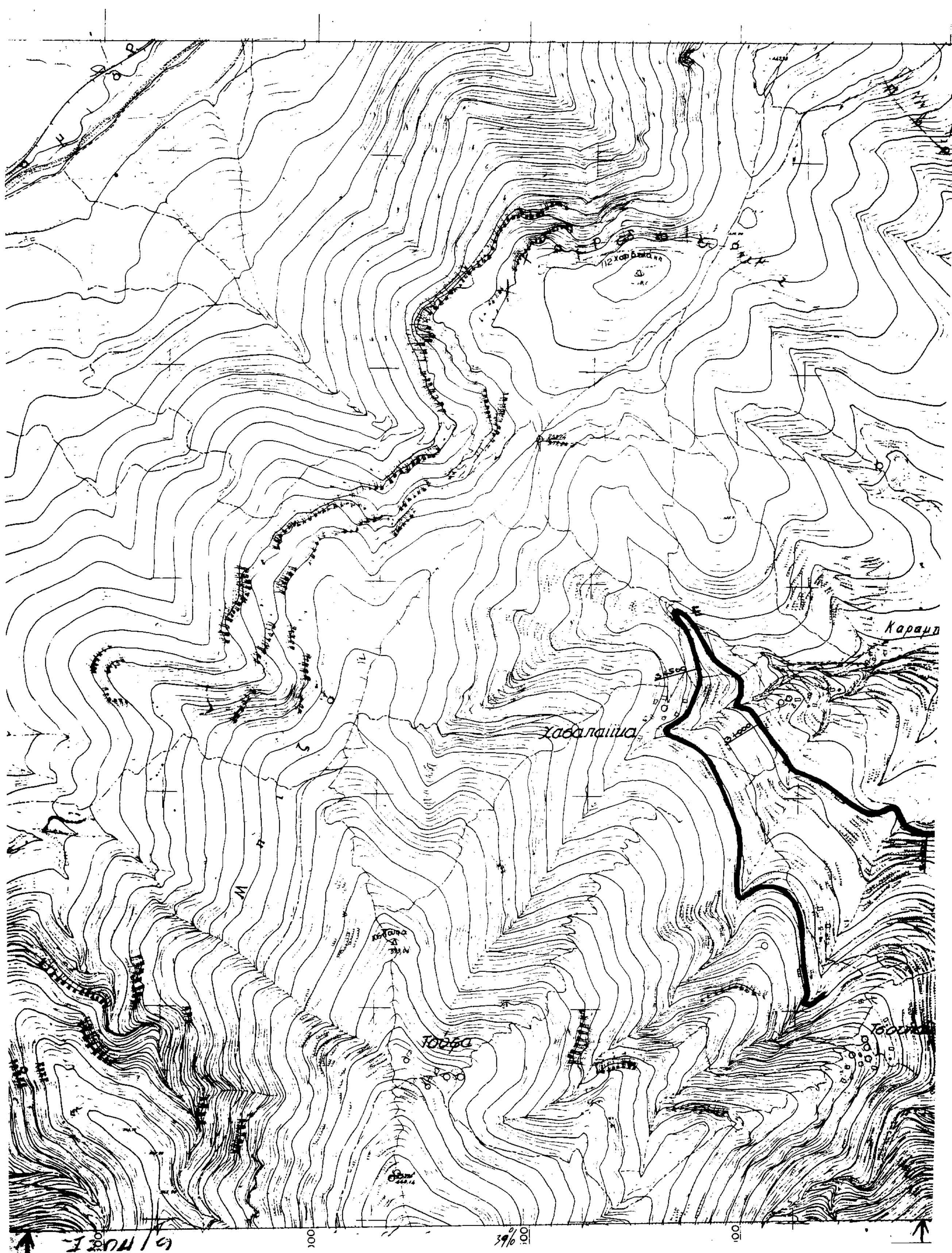
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

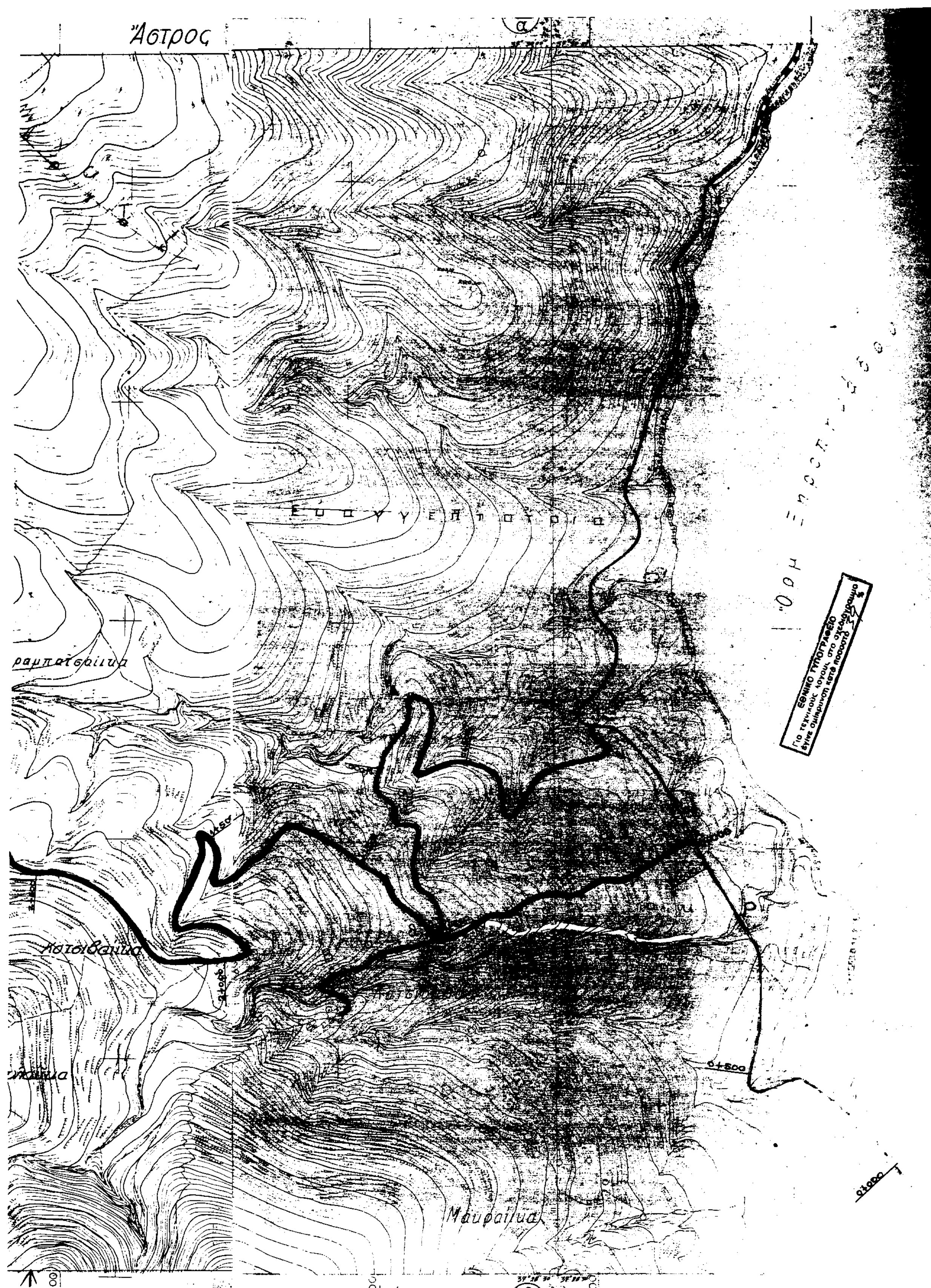
1. Κατά το άρθρο 4 του Π.Δ. 25/28-11-1929 "Περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων Διατάξεων **«Δημοτικοί οδοί εισίν αι ενούσαι χωρία του αυτού Δήμου ή Κοινότητος προς άλληλα ή προς χωρία ομόρων Δήμων ΄κ Κοινοτήτων ή προς Εθνικάς ή Επαρχιακές οδούς»**

2. Η υπόψη οδός συνδέει τον Οικισμό Ξηροπηγάδου με τον Οικισμό Σωτήρας ή Χασαπέϊκα και έχει συνολικό μήκος 4,40 χλμ.

3. Τα τμήματα Γ - Δ και Δ - Ε αποτελούν μεταγενέστερες κατασκευασθείσες παραλλαγές της περιόδου 1975 - 1980 της Δημοτικής οδού αφού το τμήμα Γ - Δ δεν φαίνεται σημειωμένο στον Χάρτη κλίμακος 1: 5.000 της Γ.Υ.Σ. που εκδόθηκε το έτος 1972 βάσει φωτοληψίας των ετών 1965-1969 και ο ήδη κατασκευασμένος δρόμος παρουσιάζει ισχυρή κατά μήκος κλίσι απαγορευτική για την κίνηση μεσαίου βάρους οχημάτων.

4. Η απόσταση μεταξύ των οικισμών διά της διαδρομής Α - Β - Ε μήκους 4,40 Χλμ. είναι συντομώτερη της διαδρομής Γ - Β - Ε μήκους 5,80 χλμ. . Επίσης είναι συνομώτερη αυτής που συνδέει τον Οικισμό Χασαπέϊκα με την Επαρχ. οδό κατά 750 μ.


Χαφ. Βαλάκη
Καραμπ
Χαδαπαίικα
Τσόρα


Άστρος
Μαυραίικα